

PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

VARIANTE N° 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

RELAZIONE TECNICA

Il Progettista

Arch. Giuseppe Cappochin

PROVINCIA DI PADOVA

COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

VARIANTE n° 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

RELAZIONE

**1. Premessa**

Il Comune di S. Martino di Lupari è dotato di Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto Territoriale (P.A.T.) redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/04 e s.m.i., approvato dalla Conferenza dei Servizi in date 4 giugno 2009 e 7 ottobre 2009, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale n° 4.005 in data 22 dicembre 2009 (B.U.R. n° 6 del 19.01.2010) e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi, relativamente al quale sono state successivamente apportate n° 8 varianti e precisamente:

Variante n° 1 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 28 in data 5 maggio 2011;

Variante n° 2 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 40 in data 22 dicembre 2011;

Variante n° 3 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 41 in data 22 dicembre 2011;

Variante n° 4 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 42 in data 22 dicembre 2011;

Variante n° 5 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 8 in data 28 marzo 2012;

Variante n° 6 adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 33 in data 30 settembre 2013;

Variante n° 7 adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 12 in data 29 aprile 2013;

Variante n° 9 adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 45 in data 27 dicembre 2013.

Variante n° 10 adottata con delibera del Consiglio Comunale n° in data

A seguito del progetto definitivo di allargamento stradale di via Monte Piana, coerente con gli obiettivi strategici del P.A.T. che prevede una zona a servizi destinata ad "Impianto trattamento rifiuti", l'Amministrazione Comunale intende dare attuazione ad una variante parziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale n° 27/2003 e s.m.i..

**1. Contenuti della Variante n° 11 al P.I.**

L'undicesima variante al P.I. ha per oggetto la modifica della destinazione d'uso di una striscia di terreno, attualmente classificata agricola in viabilità di progetto, ai fini dell'acquisizione del suolo per la realizzazione dell'allargamento stradale di accesso all'impianto di trattamento rifiuti.

**2. Disciplina urbanistica attuale e di progetto**

Le aree di intervento ricadono in prossimità dello svincolo stradale di via Dolomiti a nord della linea ferroviaria e sono classificate nel Piano degli Interventi vigente con destinazione urbanistica di sottozona agricola.

Con la presente variante parziale le aree vengono riclassificate in viabilità di progetto per una superficie di m<sup>2</sup> 532 circa.

La variante puntuale al P.I. non determina nessun incremento edificatorio e comporta un modesto consumo di S.A.U. pari a m<sup>2</sup> 532.

### **3. Elaborati della Variante**

La variante urbanistica è composta dai seguenti elaborati tecnici:

- Elab. 01 relazione tecnica
- Elab. 02 estratto tav. 1.1 - Intero Territorio Comunale - zona nord – Vigente [con individuazione della variante] (sc. 1:5.000)
- Elab. 03 estratto tav. 1.1 - Intero Territorio Comunale – zona nord - Variante (sc. 1:5.000)
- Elab. 04 estratto tav. 2.2 - Zona Significativa: Campagnalta Sud – Vigente [con individuazione della variante] (sc. 1:2.000)
- Elab. 05 estratto tav. 2.2 - Zona Significativa: Campagnalta sud - Variante (sc. 1:2.000)

S. Martino di Lupari, febbraio 2014

*Il Professionista*

*Giuseppe Cappochin architetto*